

DOCUMENTO PRIVADO DE DONACION

Nosotros, **CARLOS ALBERTO CRUZ AGUILAR**, mayor de edad, hondureño, con DNI numero **0502-1962-00032**, **JESUS CRUZ HERNANDEZ**, mayor de edad, hondureño, con DNI numero **0502-1964-00259**, **ENCARNACION GOMEZ SANTOS**, mayor de edad, hondureño, con DNI numero **1613-1949-00348** y **MARIO ANTONIO MEJIA MACHADO**, mayor de edad, hondureño, con DNI numero **0501-1950-01603**, todos con domicilio en la ciudad de Choloma, departamento de Cortes y en transito por esta ciudad y por otra parte comparece el señor **OSMAN JAVIER GODOY PERDOMO**, mayor de edad, hondureño, con DNI numero **0502-1992-02540** y con domicilio en la ciudad de Choloma, departamento de Cortes y en transito por esta ciudad, quien comparece estipulando en base al articulo Un Mil Quinientos Cincuenta y Uno (1551) del Código Civil vigente, a favor del **PROYECTO DE AGUA DE ALDEA WALTER ADENTRO, CHOLOMA, CORTES**; Por medio del presente documento celebramos como al efecto lo hacemos **DOCUMENTO PRIVADO DE DONACION** de un Lote de Terreno el cual se registrá bajo las siguientes condiciones: **PRIMERO:** Nosotros, **CARLOS ALBERTO CRUZ AGUILAR, JESUS CRUZ HERNANDEZ, ENCARNACION GOMEZ SANTOS** y **MARIO ANTONIO MEJIA MACHADO**, manifestamos: Que somos dueños y legítimos poseedores de un bien inmueble de mayor extensión superficial y del cual por este acto venimos a desmembrar el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ALDEA WALTER ADENTRO, CHOLOMA, CORTES**, el que tiene una extensión superficial de **TRESCIENTAS TREINTA Y UNO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (331.25 Vrs.²)** el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** **DOCE PUNTO CINCO METROS (12.5 Mts.) COLINDA CON JESUS CRUZ;** **AL SUR:** **DOCE PUNTO CINCO METROS (12.5 Mts.) COLINDA CON ELENA ZUNIGA;** **AL ESTE:** **VEINTISEIS PUNTO CINCO METROS (26.5 Mts.) COLINDA CON CALLE PRINCIPAL;** Y **AL OESTE:** **VEINTISEIS PUNTO CINCO METROS (26.5 Mts.) COLINDA CON IGLESIA CATOLICA.-** **SEGUNDO:** Nosotros, **CARLOS ALBERTO CRUZ AGUILAR, JESUS CRUZ HERNANDEZ, ENCARNACION GOMEZ SANTOS** y **MARIO ANTONIO MEJIA MACHADO**, declaramos: Que por tenerlo así convenido, con el señor **OSMAN JAVIER GODOY PERDOMO**, en representación del **PROYECTO DE**

AGUA DE ALDEA WALTER ADENTRO, CHOLOMA, CORTES hoy le damos en DONACION el lote de terreno antes descrito, libre de todo gravamen, comprometiéndonos al saneamiento de esta DONACIÓN en caso de evicción.- TERCERO: Yo, OSMAN JAVIER GODOY PERDOMO, en la condición en que actúo, Declaro: Ser cierto lo manifestado por los señores CARLOS ALBERTO CRUZ AGUILAR, JESUS CRUZ HERNANDEZ, ENCARNACION GOMEZ SANTOS y MARIO ANTONIO MEJIA MACHADO, aceptando la DONACION del bien inmueble, antes relacionado a entera satisfacción del PROYECTO DE AGUA DE ALDEA WALTER ADENTRO, CHOLOMA, CORTES.

En fe de lo cual firmamos el presente documento en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, a los Dieciséis (16) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veintiuno (2021).

CARLOS ALBERTO CRUZ AGUILAR

JESUS CRUZ HERNANDEZ

ENCARNACION GOMEZ SANTOS

MARIO ANTONIO MEJIA MACHADO

OSMAN JAVIER GODOY PERDOMO.





VALOR LPS. 500.00
SERIE "A"

Colegio de Abogados de Honduras
Certificado de Autenticidad

Nº 4650357

El infrascrito Notario **JOSE HERIBERTO COTO GUILLEN**, Notario de este domicilio, inscrito en el Registro de Notarios de la Honorable Corte Suprema de Justicia número **MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE (1,227)**, con Notaria establecida entre la primera y segunda calle, segunda avenida, pasaje Córdova, Barrio El Centro de esta ciudad, **CERTIFICA:** Que las firmas que anteceden y que corresponden a los señores **CARLOS ALBERTO CRUZ AGUILAR, JESUS CRUZ HERNANDEZ, ENCARNACION GOMEZ SANTOS y MARIO ANTONIO MEJIA MACHADO (Donantes) y OSMAN JAVIER GODOY PERDOMO**, actuando en representación del **PROYECTO DE AGUA DE ALDEA WALTER ADENTRO, CHOLOMA, CORTÉS (Donatario)**, puestas en un **DOCUMENTO PRIVADO DE DONACION DE UN LOTE DE TERRENO**; son **AUTENTICAS** por ser de mi conocimiento que son las que utilizan en todos sus actos y contratos.-
DOY FE.- San Pedro Sula, Cortes, 16 de **Diciembre** del año **2021**.

0262131

*****ULTIMA LINEA*****

senor **OSMAN JAVIER GODOY PERDOMO**, en representación del **PROYECTO DE**